

УТВЕРЖДЕНО  
Правлением  
ТОО «КТ «Балхаш»  
Протокол № 1 от «24» 01 2023 год

Условия кредитования по продуктовым программам  
ТОО «КТ «Балхаш»

с.Баканас- 2023 год

## СОДЕРЖАНИЕ:

1	Назначение	2
2	Общие положения	2
3	Определения и сокращения	2
4	Описание продуктовых программ	5
5	Комиссии, штрафы, пеня	13
6	Заключительные положения	14
7	Приложение 1	15

### 1. Назначение

1. Настоящие Условия кредитования по продуктовым программам ТОО «КТ «Балхаш» (далее - Условия) разработаны в соответствии с нормативными актами Республики Казахстан и внутренними документами Товарищества.
2. Условия разработаны с целью определения видов продуктов, условий финансирования по данным продуктам, размеров комиссий, штрафов, пени, а также особых условий по продуктам Товарищества.

### 2. Общие положения

3. Условия являются внутренним документом Товарищества, предназначенным для служебного пользования работниками Товарищества, вовлеченными в кредитный процесс.
4. Условия подлежат регулярной актуализации с учетом изменения видов продуктов.
5. Ставка кредитования по каждой программе утверждается данными условиями.
6. Основным органом, принимающим окончательные решения по кредитным сделкам, является уполномоченный орган.
7. Допускается открытие кредитной линии кредитным товариществам на срок не более 360 месяцев, в рамках которой выдаются микрокредиты (кредиты) в соответствии с условиями кредитования, нормативами и требованиями продуктовых программ.

### 3. Определения и сокращения

8. **Агропромышленный комплекс (АПК)** – совокупность отраслей экономики, включающих производство, заготовку, хранение, транспортировку, переработку и реализацию продукции сельского, рыбного хозяйства, а также пищевую промышленность, сопутствующие производства и сферы деятельности, обеспечивающие их современной техникой, технологическим оборудованием, деньгами, информационными и другими ресурсами, ветеринарно-санитарную и фитосанитарную безопасность, научное обеспечение и подготовку кадров.
- 8.1 **Аффилированные лица** – физические и/или юридические лица (за исключением государственных органов, осуществляющих контрольные и надзорные функции в рамках предоставленных им полномочий), имеющие возможность прямо и (или) косвенно определять решения и (или) оказывать влияние на принимаемые друг другом (одним из лиц) решения, в том числе в силу заключенной сделки или договора
9. **БВУ** – банки второго уровня
10. **ВПП и УР** – весенне-полевые и уборочные работы
11. **Возобновляемая кредитная линия** – обязательство, кредитовать Заемщика на Требованиях, позволяющих ему в пределах, установленных в соглашении лимита,

периода доступности и срока кредитования получать финансирование, в том числе из средств, ранее им погашенных.

12. **Группа заемщиков** - группа, состоящая из двух и более аффилированных и/или связанных лиц, взаимосвязанность которых определяется одним или несколькими признаками в соответствии с законодательством Республики Казахстан и внутренними нормативными документами КТ. При этом размер риска для группы рассчитывается в совокупности как на одного заемщика.
13. **ГЭСВ** – годовая эффективная ставка вознаграждения.
14. **Дорожная карта занятости (ДКЗ)** – средства, полученные в соответствии с Дорожной картой занятости на 2020 – 2021 годы, утвержденной распоряжением Премьер-Министра Республики Казахстан от 27 марта 2020 года № 55-р.
15. **Договор микрокредита** – договор, в соответствии с которым КТ предоставляет микрокредит, а заемщик обязуется своевременно возвратить полученные денежные средства и осуществлять полную оплату полученного микрокредита, в том числе вознаграждения и других выплат, связанных с микрокредитом.
16. **ЕАБР** – Евразийский Банк Развития
17. **Заемщик** – юридическое или физическое лицо – участник КТ, (резидент Республики Казахстан), подписавший договор микрокредита, получивший микрокредит и принявший на себя обязательства по возврату полученных денежных средств и полную оплату полученного микрокредита, в том числе вознаграждения и других выплат, связанных микрокредитом.
18. **Залоговая политика** – документ, определяющий единые правила и требования работы к принимаемым КТ в качестве залогового обеспечения объектам недвижимого и движимого имущества, правам землепользования.
19. **ИП** – индивидуальные предприниматели.
20. **Информационная база селекционной и племенной работы (далее – ИАС)** – автоматизированная система сбора, накопления и обработки данных о племенных животных в субъектах племенного животноводства и о животных, вовлеченных в селекционный процесс, используемая для совершенствования стада и повышения генетического потенциала животных, сопровождаемая оператором.
  - 20.1 **Инвестиционный проект** – это комплекс мероприятий, предусматривающий финансирование КТ потенциальных, заемщиков/заявителей для создания новых (в т.ч. СМР) или расширение (в т.ч. модернизация, реконструкция) действующих производственных мощностей.
21. **Корпорация** – АО «Аграрная кредитная корпорация».
22. **Кредитная линия** – обязательство КТ кредитовать заемщика на условиях, позволяющих заемщику самому определять время получения микрокредита, но в пределах суммы и времени, определенных Политикой о внутренней кредитной деятельности КТ для такой формы кредитования и соглашением о предоставлении (открытии) кредитной линии;
23. **Кредитный комитет** – коллегиальный орган КТ, уполномоченный на принятие решений по кредитной деятельности КТ, основной целью которого является реализация кредитной политики КТ.
24. **КРС** – крупный рогатый скот.
25. **КХ** – крестьянские хозяйства.
26. **ЛК** (далее по тексту – лизинговая компания) – это юридическое лицо, являющееся участником лизинговой сделки, выступающее в качестве лизингодателя, который за счет привлеченных и (или) собственных денег приобретает в собственность предмет лизинга и передает его лизингополучателю на условиях договора лизинга. В рамках одной лизинговой сделки лизингодатель не вправе одновременно выступать в качестве другого ее участника.
27. **Лимит кредитования** – предельная сумма кредитных средств, предоставляемых заемщику КТ

28. **Льготный период** – это период кредитования, в течение которого заемщику предоставляется возможность использовать микрокредитные средства с отсрочкой оплаты вознаграждения/основного долга
29. **Малообеспеченные лица (семьи)-лица (семьи)**, имеющие среднедушевые доходы в месяц ниже черты бедности, установленной в областях, городах республиканского значения, столице.
30. **Многодетная семья** - семья, имеющая в своем составе четырех и более совместно проживающих несовершеннолетних детей, в том числе детей, обучающихся по очной форме обучения в организациях среднего, технического и профессионального, послесреднего, высшего и (или) послевузовского образования, после достижения ими совершеннолетия до времени окончания организаций образования (но не более чем до достижения двадцатитрехлетнего возраста).
31. **Микрокредит** – деньги, предоставляемые КТ, осуществляющим микрофинансовую деятельность, заемщику в национальной валюте Республики Казахстан в размере и порядке по заключенному договору микрокредита в соответствии с законодательством Республики Казахстан, на условиях платности, срочности и возвратности.
32. **МИО** – местный исполнительный орган.
33. **МРП** – месячный расчетный показатель, установленный Законом о республиканском бюджете на соответствующий финансовый год.
34. **МРС** – мелко-рогатый скот.
35. **НФ РК** – Национальный Фонд Республики Казахстан (средства, привлеченные из Национального Фонда РК через Холдинг)
36. **ОС** – основные средства, за исключением зданий/строений/сооружений и земельных участков, если иное не предусмотрено в государственных программах.
37. **ОД** – основной долг.
38. **Программа микрокредитования** – средства, выделенные в рамках Правил организации и финансирования мер по содействию предпринимательской инициативе, утвержденных приказом И.о. министра труда и социальной защиты населения Республики Казахстан от 7 февраля 2022 года №47.
39. **Продуктивная занятость** – Государственная программа развития продуктивной занятости и массового предпринимательства на 2017-2021 годы «Еңбек».
40. **ПОС** – пополнение оборотных средств.
41. **ПС** – привлеченные средства – средства, привлеченные из внебюджетных источников на возвратной основе, участвующие в обороте в качестве источника кредитования.
42. **Расширение действующих производственных мощностей** – мероприятия, предусматривающие оснащение действующих производственных мощностей недостающим или необходимым оборудованием/зданиями/сооружениями, направленные на увеличение производственных мощностей, на увеличение объемов производства и (или) уменьшение себестоимости производимой продукции и (или) повышение качества производимой продукции, изменение ее упаковки и (или) расширение ассортимента, а также другие мероприятия, целью которых является занятие новой товарной ниши на рынке, расширение рынков сбыта и другое.
43. **Республиканский бюджет** – средства, привлеченные из Республиканского бюджета напрямую либо через Холдинг.
44. **Связанные лица** – физические и/или юридические лица (за исключением КТ), отношения между которыми могут влиять на условия либо экономические результаты их деятельности, и которые соответствуют какому-либо из перечисленных признаков:  
-наличие полученной от юридических/физических лиц либо выданной юридическим/физическим лицам финансовой помощи;  
-юридическое/физическое лицо предоставило гарантию, поручительство, залоги по обязательствам другого юридического/физического лица.

45. **Собственные средства Корпорации** (далее – СС) – средства, полученные в результате возврата денежных средств от погашения основного долга по заключенным кредитным договорам (договорам микрокредита, соглашением об открытии кредитной линии, и.т.д.), профинансированным за счет средств, поступивших на пополнение уставного капитала Корпорации.
46. **СМР** – строительно-монтажные работы.
47. **СХК** – сельскохозяйственный кооператив.
48. **Транш** – денежные средства, выдаваемые заемщику частями в рамках кредитной линии.
49. **КТ** – ТОО «КТ «Балхаш».
50. **Уполномоченный орган** – Правление, Кредитный комитет.
51. **Оператор** – компания, занимающаяся отбором и поставкой крупного рогатого скота и согласованная с Министерством сельского хозяйства РК, которая заключает договор на поставку КРС, оплачивает НДС при импорте, осуществляет карантинные мероприятия у себя на площадке до 30 календарных дней, регистрирует в базе данных по идентификации сельскохозяйственных животных, предоставляет пакет документов на субсидии.
52. **ФХ** – фермерские хозяйства.
53. **Холдинг** – Акционерное общество «Национальный управляющий холдинг «Байтерек».
54. **«Экономика простых вещей» (ЭПВ)** – средства, полученные в соответствии с программой, реализуемой в рамках Постановления Правительства Республики Казахстан от 11 декабря 2018 года №820 «О некоторых вопросах обеспечения долгосрочной тенговой ликвидности для решения задачи доступного кредитования».
55. **Якорная кооперация** – партнерство на основании заключенного гражданско-правового договора независимо от срока его действия крестьянских (фермерских) хозяйств и/или сельскохозяйственных кооперативов и других претендентов, имеющих земли сельскохозяйственного назначения, со средними и крупными субъектами агропромышленного комплекса в целях наращивания производства сельскохозяйственной продукции и гарантированного сбыта продукции.

#### 4. Описание продуктовых программ

##### 56. Программа «Кен дала» (ВПр и УР).

Параметры условий кредитования	Условия кредитования
Целевая группа	Участники КТ
Целевое назначение	- кредитование для последующего финансирования конечных заемщиков на ПОС, для проведения ВПр и УР; -кредитование для последующего финансирования конечных заемщиков-перерабатывающих предприятий на ПОС: для последующего финансирования субъектов АПК путем авансирования закупа растениеводческой продукции для проведения ВПр и УР; - замещение собственных/привлеченных средств Корпорации, использованных для финансирования конечных заемщиков на проведение ВПр и УР.
Валюта	тенге
Сумма	от 100 000 тенге до 5 млрд. тенге на заемщика,

	до 10 млрд. тенге на КТ
<b>Виды кредитов</b>	Микрокредит/кредитная линия
<b>Срок кредита</b>	<b>РБ</b> 1) до 1 марта года, следующего за годом финансирования
<b>Ставка кредитования</b>	<b>РБ:</b> 1,5% годовых (ГЭСВ – от 1,5% годовых) (при кредитовании заемщиков КТ маржа не более 3,5%)
<b>Периодичность погашения основного долга</b>	<b>РБ:</b> 50% - до 1 декабря соответствующего финансового года финансирования; 50% - до 1 марта года, следующего за годом финансирования, с возможностью частичного/полного досрочного погашения, за исключением случаев, когда по решению Кредитного комитета устанавливается индивидуальный график погашения в зависимости от направления деятельности и бизнес-плана (при этом, обязательно соблюдение минимальных требований по доли и срокам погашения ОД).
<b>Периодичность погашения вознаграждения</b>	<b>РБ:</b> -до 01 декабря соответствующего года финансирования; - до 01 марта года, следующего за годом финансирования, за исключением случаев, когда по решению Кредитного комитета устанавливается индивидуальный график погашения в зависимости от направления деятельности и бизнес-плана (при этом обязательно соблюдение минимальных требований по периодичности погашения начисленного вознаграждения).
<b>Обеспечение</b>	Имущество, отвечающее требованиям Залоговой политики
<b>Основные требования к заемщику</b>	-подтверждение сведений о фактически засеянных площадях и урожайности за фактическое время осуществления деятельности, но не более 3 (трех) лет в разрезе культур. В случае отсутствия данных сведений необходимо предоставить сведения об урожайности по району; – при кредитовании субъектов АПК на проведение ВПР и УР и для последующего финансирования СХТП путем осуществления закупок растениеводческой продукции – объем кредитования определяется из расчета норматива затрат на проведение ВПР и УР на 1 (один) га заявленной посевной площади заемщика; –представление документов, подтверждающих наличие посевных площадей, в том числе по договорам о совместной деятельности/ совместном использовании

	<p>имущества/аренды земельного участка для аффилированных лиц с заемщиком;</p> <p>– использование кредитных средств осуществляется только безналичным путем.</p>
<b>Особые условия</b>	<p>Прием заявок СХТП на финансирование весенне-полевых и уборочных работ необходимо осуществлять с 1 декабря предшествующего года финансирования.</p> <p>Финансирование конечных заемщиков КТ из средств РБ для КТ с рейтингом ниже «Е» возможно при условии рассмотрения на Кредитном комитете филиала Корпорации независимо от права самостоятельного лимита кредитования.</p>
<b>Особые требования к обеспечению исполнения обязательств заемщиком</b>	<p>-Срок действия гарантии БВУ должен превышать дату последнего платежа по основному долгу не менее чем на 30 (тридцать) календарных дней;</p> <p>- гарантии БВУ согласно утвержденным Правлением Корпорации лимитам по прямым и условным обязательствам банков-контрагентов, покрывающие в совокупности не менее 100 % обязательств по микрокредиту, с учетом предполагаемого вознаграждения с момента подписания договора микрокредитования до срока возврата микрокредита в соответствии с условиями договора микрокредитования.</p>

#### 57. Программа «Агробизнес».

<b>Параметры условий кредитования</b>	<b>Условия кредитования</b>
<b>Целевая группа</b>	Участники КТ*
<b>Источники средств</b>	СС/ПС, ЭПВ, РБ
<b>Целевое назначение</b>	<p><b>СС/ПС:</b> финансирование участников КТ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– ОС, в том числе модернизация объектов;</li> <li>– СМР, в том числе реконструкция;</li> <li>– ПОС (за исключением источника по РБ).</li> </ul>
<b>Валюта</b>	тенге
<b>Сумма кредита</b>	от 100 000 тенге до 10 млрд. тенге на КТ
<b>Виды кредитов</b>	возобновляемая/не возобновляемая кредитная линия/микрокредит
<b>Срок транша</b>	<p><b>СС/ПС:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– ОС, СМР до 120 месяцев;</li> <li>– ПОС в рамках:</li> <li>- возобновляемой кредитной линии – до 24 месяцев;</li> <li>- не возобновляемой кредитной линии – до 48 месяцев.</li> </ul> <p><b>ЭПВ:</b> ОС, СМР - до 120 месяцев;</p>

	<p>ПОС – до 36 месяцев.</p> <p><b><u>РБ:</u></b></p> <p>ОС,СМР- до 144 месяцев.</p>
Срок кредитной линии/кредита	<p>В рамках кредитной линии: ОС, СМР – до 120 месяцев; ПОС – до 48 месяцев.</p> <p><b><u>ЭПВ:</u></b></p> <p>ОС, СМР - до 120 месяцев; ПОС – до 36 месяцев.</p> <p><b><u>РБ</u></b></p> <p>ОС,СМР – до 144 месяцев.</p>
Ставка кредитования	<p><b><u>СС/ПС</u></b> 18% годовых (ГЭСВ – от 18% годовых) при кредитовании заемщиков КТ маржа не более 4%)</p> <p><b><u>ЭПВ:</u></b> 13% годовых (ГЭСВ- от 13% годовых (при кредитовании заемщиков КТ-маржа не более 2%)</p> <p><b><u>РБ:</u></b> 3% годовых (ГЭСВ – от 3% годовых) (при кредитовании заемщиков КТ – маржа не более 3%).</p>
Периодичность погашения основного долга и вознаграждения	<p><b><u>СС/ПС, РБ:</u></b> Не реже одного раза в год, за исключением случаев, когда по решению Кредитного комитета устанавливается индивидуальный график погашения в зависимости от направления деятельности и бизнес-плана</p> <p><b><u>ЭПВ:</u></b> - по ОД: не реже одного раза в год; на весенне-полевые работы и/или уборочные работы – в конце срока финансирования, за исключением случаев, когда по решению Кредитного комитета устанавливается индивидуальный график погашения в зависимости от направления деятельности и бизнес-плана. -по вознаграждению: не реже двух раз в год (апрель и октябрь месяцы); на весенне -полевые работы и/или уборочные работы – в конце срока финансирования, за исключением случаев, когда по решению Кредитного комитета устанавливается индивидуальный график</p>



	погашения в зависимости от направления деятельности и бизнес плана.
Льготный период по погашению основного долга и вознаграждения	<p style="text-align: center;"><u>СС/ПС:</u></p> <p style="text-align: center;">ОС, СМР - до 24 месяцев;</p> <p style="text-align: center;">ПОС – до 12 месяцев.</p> <p style="text-align: center;"><u>ЭПВ:</u></p> <p style="text-align: center;">до 1/3 срока микрокредита</p> <p style="text-align: center;"><u>РБ:</u></p> <p style="text-align: center;">ОС, СМР - до 24 месяцев</p>
Обеспечение	Согласно Залоговой политике
Основные требования к КТ	<p>– целевое использование кредитных средств осуществляется безналичным путем. При этом наличный расчет допускается с Продавцом/Получателем (резидентом РК) в размере не более 1000 МРП от общей суммы микрокредита/кредитной линии.</p> <p style="text-align: center;"><u>ЭПВ:</u></p> <p>– при финансировании на 100% инвестиционные цели: сохранение/увеличение рабочих мест или рост дохода на 10% после 3 (трех) финансовых лет с даты решения рабочего органа/финансового агентства о субсидировании и/или гарантировании;</p> <p>– при финансировании на инвестиционные цели и пополнение оборотных средств в размере не более 50% в рамках одного проекта заемщика: сохранение/увеличение рабочих мест и/или налоговых выплат и/или объема производства (в денежном выражении), и/или рост дохода на 10% после 2 (двух) финансовых лет с даты решения рабочего органа/финансового агентства о субсидировании и/или гарантировании (предприятия, не освобожденные от уплаты налогов, обеспечивают увеличение налоговых выплат согласно требованиям Механизма);</p> <p>при финансировании на проведение весенне-полевых работ и/или уборочных работ: сохранение /увеличение рабочих мест и сохранение уровня индекса физического объема.</p>
	<p>-не менее 20 участников, зарегистрированных в уполномоченных органах;</p> <p>– принятие участниками КТ солидарной ответственности по обязательствам КТ перед Корпорацией, закрепленной в учредительных документах КТ;</p> <p>- дата погашения ОД и вознаграждения должна быть не позднее 3 (трех) банковских дней с даты погашения заемщиком КТ очередного платежа по ОД и</p>

	<p>вознаграждению согласно его графику;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- имеющие лицензию уполномоченного органа по регулированию, контролю и надзору финансового рынка и финансовых организаций.</li> </ul>
<p><b>Основные требования к проекту заемщика</b></p>	<p style="text-align: center;"><b><u>СС/ПС, ЭПВ, РБ:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- окупаемость проекта в течение срока финансирования;</li> <li>- наличие рынков сбыта товаров (услуг);</li> <li>- отработанность вопросов выбора поставщиков, технологического оборудования и иного движимого имущества (специальная техника, оборудование и т.п.), согласованность с поставщиком сроков поставки и монтажа оборудования, его технической спецификации, а также иных условий;</li> </ul> <p style="text-align: center;"><b>Дополнительно:</b></p> <p>для кредитных товариществ по направлениям деятельности для <b>СС/ПС, ЭПВ, РБ</b> согласно Приложению №1</p>
<p><b>Особые условия</b></p>	<p style="text-align: center;"><b><u>СС/ПС, ЭПВ, РБ:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обязательное страхование имущества в соответствии с Залоговой политикой и решениями уполномоченного органа КТ и Корпорации;</li> <li>- открытие специального счета для контроля за расходованием денежных средств для реализации инвестиционного проекта, в том числе при необходимости валютного счета.</li> </ul> <p style="text-align: center;"><b>Дополнительно:</b></p> <p style="text-align: center;"><b><u>ЭПВ:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- соблюдение требований программы ЭПВ;</li> <li>- финансирование осуществляется по направлениям в области АПК согласно ОКЭД, указанным в программе;</li> <li>- не применяются по отношению к заемщику какие-либо комиссии, сборы и/или иные платежи, связанные с микрокредитом, за исключением: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) связанных с изменением условий кредитования, инициируемых заемщиком;</li> <li>2) взимаемых вследствие нарушения/ий заемщиками обязательств по кредитным соглашениям;</li> <li>3) связанных с проведением независимой оценки предмета залога, регистрацией договора залога и снятием обременения;</li> <li>4) платежей по расчетно-кассовому обслуживанию.</li> <li>5) не допускаются рефинансирование и покупка долей участия;</li> <li>б) в случае кредитования проектов на сумму свыше 10 млрд. тенге необходимо положительное заключение соответствующего отраслевого центрального</li> </ol> </li> </ul>

уполномоченного органа (МСХ):

– финансированию не подлежат следующие проекты:

1)предусматривающие выпуск подакцизных товаров, за исключением проектов, предусматривающих выпуск спиртосодержащей продукции медицинского назначения (кроме бальзамов), зарегистрированной в соответствии с законодательством Республики Казахстан в качестве лекарственного средства;

2)имеющих просроченную ссудную задолженность свыше 90 календарных дней на момент кредитования или подачи кредитной заявки согласно данным кредитного бюро;

3)являющихся лицами, связанными с Корпорацией и КТ, особыми отношениями;

4)которые зарегистрированы в офшорных зонах, указанных в постановлении правления Агентства Республики Казахстан по регулированию и развитию финансового рынка от 24 февраля 2020 года № 8 «Об установлении Перечня офшорных зон для целей банковской и страховой деятельности, деятельности профессиональных участников рынка ценных бумаг и иных лицензируемых видов деятельности на рынке ценных бумаг, деятельности акционерных инвестиционных фондов и деятельности организаций, осуществляющих микрофинансовую деятельность» (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 20095), а также участники и (или) акционеры которых зарегистрированы в офшорных зонах;»;

5) в случае наступления обстоятельств, ухудшающих положения СЧП, последние вправе получить льготный период/отсрочку по выплате несубсидируемой части ставки вознаграждения и/или погашению основного долга по микрокредиту на срок не более половины продолжительности срока микрокредита. При этом, наступление таких обстоятельств должно подтверждаться соответствующими решениями Главы государства, Администрации Президента и Правительства Республики Казахстан и/или документами уполномоченных органов.

б)на ПОС необходимо направлять не более 50% от выдаваемых кредитных средств в рамках одного проекта заемщика (за исключением проектов, направленных на проведение весенне-полевых работ и/или уборочных работ).

**РБ:**

- финансирование строительства молочно-товарных ферм и на реализацию инвестиционных проектов по производству и переработке овощей и сахарной свеклы с использованием дождевальных машин и систем капельного орошения.

\*Возможно снижение ставки кредитования в соответствии с Нормативами и требованиями по продуктовым программам АО «Аграрная кредитная корпорация».

Для КТ предусмотрено снижение ставки вознаграждения по СС/ПС:

- с рейтингом AAA – на 1% годовых;
- с рейтингом AA – на 0,5% годовых.

#### 58. Программа «Искер».

Параметры условий кредитования	Условия кредитования
Целевая группа	Участники КТ
Целевое назначение	Кредитование заемщиков в рамках Программы микрокредитования*;
Валюта	тенге
Сумма кредита	<b>Программа микрокредитования:</b> - От 500 000 тенге до 25% от собственного капитала Корпорации
Сумма кредита, предоставляемого конечному заемщику	<b>Программа микрокредитования:</b> - до 2500 МРП; - до 8 000 МРП для развития якорной кооперации и членов малообеспеченных семей и/или многодетных семей – до 8 000 МРП.
Виды кредитов	Микрокредит/кредитная линия
Срок микрокредита/кредитной линии	Программа микрокредитования: - до 60 месяцев, но не более срока, оговоренного в соглашении/договоре по заимствованию кредитных ресурсов; - для проектов в сфере животноводства до 84 месяцев, но не более срока, оговоренного в соглашении/договоре по заимствованию кредитных ресурсов.
Ставка кредитования	Для КТ – 2% годовых (ГЭСВ – от 2% годовых). Для конечных заемщиков – номинальная ставка не более 6% годовых (ГЭСВ – от 6% годовых), в рамках Программы микрокредитования.
Периодичность погашения основного долга и вознаграждения	Не реже одного раза в год, за исключением случаев, когда по решению Кредитного комитета устанавливается индивидуальный график погашения в зависимости от направления деятельности и бизнес-плана.
Льготный период по погашению основного долга и вознаграждения	до 1/3 срока кредитования, но не более срока, оговоренного в соглашении/договоре по заимствованию кредитных ресурсов с МИО
Обеспечение	1. Согласно Залоговой политике; 2. Обеспечение от КТ не требуется на ту часть финансирования, где обеспечением по проектам заемщиков КТ является гарантия АО «Фонд развития предпринимательства ДАМУ».

<b>Основные требования к КТ</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- не менее 20 участников, зарегистрированных в уполномоченных органах;</li> <li>- принятие участниками КТ солидарной ответственности по обязательствам КТ перед Корпорацией, закрепленной в учредительных документах КТ;</li> <li>- дата погашения ОД и вознаграждения должна быть не позднее 3 (трех) банковских дней с даты погашения заемщиком КТ очередного платежа по ОД и вознаграждению согласно его графику;</li> <li>- имеющие лицензию уполномоченного органа по регулированию, контролю и надзору финансового рынка и финансовых организаций.</li> </ul>
<b>Основные требования к заемщику КТ</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- целевое использование кредитных средств осуществляется безналичным путем. При этом наличный расчет допускается с Продавцом/Получателем (резидентом РК) в размере не более 1000 МРП от общей суммы микрокредита/кредитной линии.</li> <li>- возраст прямого заемщика/заемщика КТ/МФО на дату подачи заявки от 18 лет до пенсионного возраста.</li> </ul> <p><u>Программа микрокредитования :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- создание новых рабочих мест для действующих предпринимателей и участников якорной кооперации, за исключением участников, срок государственной регистрации которых в качестве индивидуального предпринимателя или юридического лица составляет на момент обращения за микрокредитом менее трех лет.</li> </ul>
<b>Основные требования к проекту</b>	- для заемщиков КТ по направлениям деятельности согласно Приложению I.
<b>Особые условия</b>	- при финансировании заемщиков КТ необходимо соблюдение требований Программы микрокредитования.

\*За счет средств, возвращенных заемщиками по ранее выданным займам, возможно повторное кредитование заемщиков на условиях Программы микрокредитования.

## 5. Комиссии, штрафы, пеня (НЕОБХОДИМО УСТАНОВИТЬ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ)

59. За несвоевременное погашение обязательств (в т.ч. индексации) пеня составляет \_\_\_% от суммы просроченного платежа (в т.ч. индексации) за каждый день просрочки, начиная с \_\_\_\_\_ календарного дня просрочки.
60. За нецелевое использование кредитных средств штраф составляет не более \_\_\_\_\_% от суммы микрокредита, использованной не по целевому назначению.
61. В случае не целевого использования кредита по программе Кредитования для проведения ВПР и УР, КТ вправе требовать уплаты штрафа в размере \_\_\_\_\_% от суммы кредита, использованной не по целевому назначению.
62. \*В случае неисполнения особого условия по займам конечных заемщиков КТ: - 5 (пять) МРП, установленного на день оплаты штрафа, за каждый факт такого нарушения.
63. За несвоевременную регистрацию дополнительных соглашений к действующим договорам залога штраф составляет не более \_\_\_\_\_% от суммы микрокредита заемщика за каждый день нарушения (неисполнения).

64. При досрочном погашении микрокредита по соглашению об открытии кредитной линии/кредитному соглашению, кредитному договору комиссии и штрафы не взимаются.
65. Решение о взыскании комиссии и неустойки (штрафов, пени) по каждому микрокредиту утверждается Кредитным комитетом Товарищества.
66. Основанием для снижения/списания неустойки (штрафов/пени) является неисполнение обязательств, вследствие тяжелой болезни заемщика (физическое лицо в виде ИП/КХ/ФХ)), его супруга/супруги, детей, и родителей, в соответствии с Перечнем социально значимых заболеваний, утвержденным приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 23 сентября 2020 года № КР ДСМ – 108/2020 (факт возникновения обстоятельства подтверждается документально – справка с медицинского учреждения). Предполагаемый размер снижения/списания неустойки (штрафов, пени) – 100%.
- \*Примечание: применение неустойки (штрафов, пени) осуществляется в соответствии с договорами займа/рамочными соглашениями, индивидуальными договорами займа, по которым имеется нарушение/неисполнение обязательств.

## **6. Заключительные положения**

67. Вопросы, не урегулированные настоящими Условиями, регулируются законодательством Республики Казахстан, Уставом и иными внутренними нормативными документами КТ.
68. Если в результате изменения законодательства Республики Казахстан отдельные пункты Условий вступают в противоречие с ними, эти пункты утрачивают силу и до момента внесения изменений в Условия работники КТ руководствуются законодательством Республики Казахстан.

## ТРЕБОВАНИЯ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

### Для тепличных проектов

#### (за исключением займов/кредитных линий до 6 (шесть) млн. тенге):

- создание тепличного комплекса с использованием современных технологий, обеспечивающих получение плановых показателей по урожайности в периоды сезонного отсутствия плодоовощной продукции;
- наличие доступа и/или разрешений к источникам водо-, тепло/газа- и электроэнергии;
- внедрение современных технологий возделывания плодоовощной продукции в защищенном грунте, включающих как минимум следующие системы: ирригации (капельного орошения), зашторивания, климат-контроля, вентиляции, отопления, гидропоники (минераловатные маты, субстраты);
- наличие в штате специалиста с должной квалификацией в сфере технического и технологического обслуживания, либо договор на обслуживание.

### Для интенсивных садов, садов на среднерослых, высокорослых подвоях, ягодных плантациях,

#### (за исключением займов/кредитных линий до 6 (шесть) млн. тенге):

- региональное размещение интенсивных садов/садов на среднерослых, высокорослых подвоях – Алматинская, Жетысуская, Жамбылская, Туркестанская области и город Шымкент, при условии соответствия культур и сортов согласно зонам и микроразнообразиям; для ягодных плантаций – в соответствии с Государственным реестром селекционных достижений, рекомендуемых к использованию в Республике Казахстан и Перечня перспективных сортов сельскохозяйственных растений, утвержденного Приказом Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 30 июля 2009 года № 434;
- создание интенсивных садов/садов на среднерослых, высокорослых подвоях площадью не менее 5 (пять) гектаров; для ягодных плантаций – не менее 0,5 (ноль целых пять десятых) гектаров;
- саженцы должны быть из сертифицированных питомников, с соответствующими сортовыми, фитосанитарными сертификатами;
- предоставление «Сад-проекта» с последующей экспертизой Департаментом отраслевой экспертизы Корпорации;
- предоставление анализов и изысканий по поливной воде, почве, залеганию грунтовых вод, информации о высоте нахождения земельного участка над уровнем моря с последующей экспертизой Департаментом отраслевой экспертизы Корпорации;
- наличие в штате специалиста с должной квалификацией в сфере технического и технологического обслуживания, либо договор на обслуживание;
- наличие денежных средств/потоков от финансово-хозяйственной деятельности заемщика/созаемщика/гаранта, достаточных для обслуживания запрашиваемого микрокредита в период вступления в фазу роста и начала плодоношения по планируемому проекту.

#### Дополнительно для интенсивных садов:

- предусмотренное в «Сад-проекте» минимальное количество саженцев на гектар, с различными вариантами размеров междурядий и расстояний между деревьями в ряду, в

зависимости от сортовых особенностей, культуры, выбранной формировки растений, не исключая применение опорно-шпалерной системы или противоградной сетки в случаях, когда технология выращивания предполагает их наличие;

– для интенсивных плодовых садов (яблоня, груша) наличие шпалерной системы.

**Дополнительно для садов на среднерослых подвоях (семечковые, косточковые, орехоплодные культуры):**

– от 500 до 2 000 штук саженцев на гектар, с различными вариантами размеров междурядий и расстояний между деревьями в ряду, в зависимости от сортовых особенностей, культуры, выбранной формировки растений, не исключая применение опорно-шпалерной системы или противоградной сетки в случаях, когда технология выращивания предполагает их наличие;

**Дополнительно для садов на высокорослых подвоях (семечковые, косточковые, орехоплодные культуры):**

– от 100 до 500 штук саженцев на гектар, с различными вариантами размеров междурядий и расстояний между деревьями в ряду, в зависимости от сортовых особенностей, культуры, выбранной формировки растений;

#### Для молочно-товарных ферм

- внедрение современных технологий содержания и доения;
- наличие договора намерения с молокоперерабатывающим комплексом и/или наличие собственной переработки;
- наличие в штате специалиста с должной квалификацией в сфере технического и технологического обслуживания, либо договор на обслуживание;
- наличие электронной системы управления стадом (свыше 200 голов КРС).

#### Общие требования на развитие растениеводства:

– подтверждение сведений о фактически засеянных площадях и урожайности за фактическое время осуществления деятельности, за последние 3 (три) года в разрезе культур. В случае отсутствия данных сведений необходимо использовать сведения об урожайности по району и/или статистические данные;

– при кредитовании субъектов АПК на проведение ВПР и УР и для последующего финансирования СХТП путем осуществления закупок растениеводческой продукции – объем кредитования определяется из расчета норматива затрат на проведение ВПР и УР на 1 (один) га заявленной посевной площади заемщика;

– по займам/кредитным линиям до 6 млн. тенге в качестве подтверждения наличия посевных площадей принимаются договора о совместной деятельности/совместном использовании имущества/аренды земельного участка (с третьими лицами, за исключением МИО) с подтверждающими документами, срок действия которых превышает срок финансирования проекта не менее чем на 1 (один) год;

– по займам/кредитным линиям от 6 млн. тенге до 0,02% от собственного капитала Корпорации в качестве подтверждения наличия посевных площадей принимаются договора о совместной деятельности/совместном использовании имущества/аренды земельного участка (с третьими лицами, за исключением МИО) с подтверждающими документами, срок действия которых превышает срок финансирования проекта не менее чем на 1 (один) год, при условии, при условии обеспечения покрытия суммы НСО не менее 100% ликвидным залоговым обеспечением в соответствии с внутренними нормативными документами Корпорации по залоговому обеспечению;

– по займам/кредитным линиям свыше 0,02% от собственного капитала Корпорации в качестве подтверждения наличия посевных площадей принимаются договора о совместной



деятельности/совместном использовании имущества/аренды земельного участка (с третьими лицами, за исключением МИО) с подтверждающими документами, срок действия которых превышает срок финансирования проекта не менее чем на 1 (один) год, при условии предоставления данных земельных участков (угодий) в залоговое обеспечение. При этом по займам/кредитным линиям конечных заёмщиков КТ предоставление земельных участков (угодий) в залоговое обеспечение не требуется.

### **При финансировании проектов в рамках развития животноводства**

#### **Для откормочных площадок:**

- финансирование на приобретение КРС для заполнения откормочных площадок;
- срок займа не более 12 месяцев, в том числе в рамках кредитной линии;
- рекомендуемый средний вес КРС по приобретаемому поголовью от 200 кг (по договору).

#### **Для мясоперерабатывающих комплексов:**

- финансирование на пополнение оборотных средств мясоперерабатывающих комплексов;
- срок займа не более 6 месяцев, в том числе в рамках кредитной линии;
- уступка права требования по экспортному договору.

#### **Общие требования на разведение животноводства:**

- стоимость сельскохозяйственных животных за 1 голову определяется Департаментом отраслевой экспертизы не реже 1 раза в год;
- приобретаемые сельскохозяйственные животные должны быть идентифицированы в соответствии с Правилами идентификации сельскохозяйственных животных;
- наличие ветеринарно-санитарного благополучия в сельском округе, где планируется реализация бизнеса (пастбища, инфраструктура для содержания животных в зимне-стойловый период);
- обеспечить неснижаемый остаток количества всего приобретаемого маточного поголовья КРС/МРС/лошадей/верблюдов в течение всего срока займа.
- **имеющаяся инфраструктура для содержания скота - наличие помещений, облегченных (некапитальных) строений/построек/крытых навесов с загонами для содержания животных;**
- обеспечение кормами за счет заемных либо собственных средств с подтверждением наличия кормов, либо денежных средств при проведении анализа проекта.

#### **По займам/кредитным линиям свыше 5 млн. тенге:**

– обеспечить наличие земельных участков (угодий) сельскохозяйственного назначения (пастбища, сенокосы) на праве собственности и/или на праве временного возмездного землепользования с соблюдением требования соотношения га на 1 голову. При этом в качестве подтверждения наличия земельных участков (угодий) также принимаются:

1) договора о совместной деятельности/совместном использовании имущества/аренды земельного участка (с третьими лицами, за исключением МИО) с подтверждающими документами, срок действия которых превышает срок финансирования проекта не менее чем на 1 (один) год, при условии предоставления данных земельных участков (угодий) в залоговое обеспечение. При этом по займам/кредитным линиям конечных заёмщиков КТ предоставление земельных участков (угодий) в залоговое обеспечение не требуется;

2) договора аренды земель лесного фонда/лесной билет, сроком действия до конца текущего года, с дальнейшей ежегодной пролонгацией.

– При этом по займам/кредитной линии, не превышающим 0,02% от суммы собственного капитала Корпорации, в случае обеспечения покрытия суммы НСО не менее 100% ликвидным залоговым обеспечением в соответствии с внутренними нормативными документами Корпорации по залоговому обеспечению также принимаются: договоры аренды помещений/построек и/или не зарегистрированные на Заемщика помещения/постройки.

находящиеся на земельном участке, который принадлежит Заемщику на праве собственности и/или на праве временного возмездного землепользования и/или на землях лесного фонда, с предоставлением фото- и видео-материалов, и соблюдением требования соотношения кв. метров на 1 голову.

**Дополнительные требования по племенным/чистопородным  
сельскохозяйственным животным:**

- факт приобретения сельскохозяйственного племенного животного заемщиком должен быть зарегистрирован в ИАС;
- проведение бонитировки породного КРС/лошадей/верблюдов казахстанскими квалифицированными бонитерами-классификаторами согласно Реестра субъектов в области племенного животноводства в Республике Казахстан (далее - Реестр);
- для племенных КРС – племенное свидетельство или эквивалентный ему документ;
- для чистопородных КРС – бонитировочная ведомость или экспортный сертификат;
- предоставление заемщиком документов, подтверждающих факт постановки на учет как плательщик НДС, либо письма-согласия об уплате НДС за счет собственных средств за приобретаемый импортный КРС;
- предоставление документов, подтверждающих факт получения разрешения на ввоз и транспортировку по территории Республики Казахстан импортируемого КРС (за исключением стран Таможенного союза ЕАЭС) от органов государственной ветеринарной службы, в течение 15 рабочих дней с момента финансирования.
- в случае кредитования для погашения кредиторской задолженности в связи с приобретением племенных/чистопородных сельскохозяйственных животных, в соответствии с решением уполномоченного органа Корпорации:\*
- 1) Срок образования погашаемой за счет средств Корпорации кредиторской задолженности, устанавливается решением Уполномоченного органа Корпорации, но не должен превышать 12 месяцев до принятия положительного решения Уполномоченного органа;
- 2) Количество приобретенных голов не менее 100 (сто).

*\* данный абзац действует до 31 декабря 2022 года*

**Дополнительные требования по кредитованию на приобретение КРС мясного  
направления:**

- возраст приобретаемого товарного маточного поголовья КРС:  
от 24 (двадцать четыре) до 48 (сорок восемь) месяцев включительно;
- возраст приобретаемого племенного маточного поголовья КРС:  
от 8 (восемь) до 26 (двадцать шесть) месяцев включительно;

**По займам/кредитным линиям свыше 5 млн. тенге:**

- наличие земельных угодий из расчета на одну голову КРС не менее 3 га;
- наличие помещений, облегченных (некапитальных) строений/построек/крытых навесов с загонами для содержания животных, позволяющее содержать приобретаемое и собственное поголовье при его наличии, в соотношении не менее 3 кв. метров на 1 голову КРС;
- обеспечить обязательное породное преобразование в течение всего срока займа с использованием племенного быка - производителя либо через искусственное осеменение;
- обязательное наличие собственных и/или приобретаемых за счет кредитных средств племенных быка/ов-производителя/ей возрастом старше 12 (двенадцать) месяцев, с обязательным соотношением количества КРС: 1 (один) племенной бык-производитель на 25 (двадцать пять) голов маточного поголовья, либо договор на проведение искусственного осеменения со специализирующими организациями в этой области (семя племенного быка-производителя должно быть: в мясном скотоводстве - мясных пород, в молочном скотоводстве – молочных пород) либо договор на оказание услуг по осеменению племенным

быком-производителем с лицом, имеющим в собственности такового, с приложением подтверждающих документов;

– приобретаемые, используемые и имеющиеся племенные быки-производители должны быть: в мясном скотоводстве - мясных и мясомолочных пород, в молочном скотоводстве – молочных пород, иметь племенное свидетельство и ветеринарный паспорт.

#### **Дополнительные требования по кредитованию на приобретение МРС:**

– возраст приобретаемого маточного поголовья от 6 (шесть) до 36 (тридцать шесть) месяцев включительно;

– возраст не племенного барана производителя от 24 (двадцать четыре) месяца.

#### **По займам/кредитным линиям свыше 5 млн. тенге:**

– наличие земельных угодий из расчета на одну голову МРС не менее 0,5 га;

– наличие помещений, облегченных (некапитальных) строений/построек/крытых навесов с загонами в условиях отгонного животноводства для содержания животных, позволяющее содержать приобретаемое и собственное поголовье при его наличии в соотношении не менее 1 кв. метров на 1 голову МРС;

– обеспечить обязательное породное преобразование в течение всего срока займа с использованием племенного барана - производителя либо через искусственное осеменение;

– обязательное наличие собственных и/или приобретаемых за счет кредитных средств племенных баранов-производителей с обязательным соотношением количества МРС: 1 (один) племенной баран-производитель на 25 (двадцать пять) голов маточного поголовья, либо договор на проведение искусственного осеменения со специализирующими организациями в этой области либо договор на оказание услуг по осеменению племенным бараном-производителем с лицом, имеющим в собственности такового, с приложением подтверждающих документов;

– возраст племенного барана производителя от 12 (двенадцать) месяцев;

– приобретаемые племенные бараны-производители должны иметь племенное свидетельство и ветеринарный паспорт.

#### **Дополнительные требования по кредитованию на приобретение лошадей:**

– возраст приобретаемого маточного поголовья лошадей и жеребцов производителей от 24 (двадцать четыре) до 72 (семидесяти двух) месяцев включительно.

#### **По займам/кредитным линиям свыше 5 млн. тенге:**

– наличие земельных угодий из расчета на одну голову лошади не менее 3 га;

– наличие помещений, облегченных (некапитальных) строений /построек/крытых навесов и загонов для содержания не менее 15% численности животных от общего поголовья стада в хозяйстве из расчета не менее 3 кв. метров на 1 голову лошади, не зависимо от места географического расположения реализуемого проекта;

– обязательное наличие собственных и/или приобретаемых за счет кредитных средств жеребца/ов-производителя/ей возрастом старше 24 (двадцать четыре) месяца, с обязательным соотношением количества лошадей: 1 (один) жеребец-производитель на 20 (двадцать) голов маточного поголовья.

#### **Дополнительные требования по кредитованию на приобретение верблюдов**

– возраст приобретаемого маточного поголовья от 36 (тридцать шесть) до 120 (сто двадцать) месяцев включительно.

#### **По займам/кредитным линиям свыше 5 млн. тенге:**

– наличие земельных угодий из расчета на одну голову верблюда не менее 3 га;

- наличие облегченных (некапитальных) строений/построек/крытых/полукрытых навесов и загонов для содержания не менее 15% численности животных от общего поголовья стада в хозяйстве из расчета не менее 3 кв. метров на 1 голову верблюда, не зависимо от места географического расположения реализуемого проекта;
- обязательное наличие собственных и/или приобретаемых за счет кредитных средств верблюда/ов-производителя/ей возрастом старше 24 (двадцать четыре) месяца, с обязательным соотношением количества верблюдов: 1 (один) верблюд-производитель на 15 (пятнадцать) голов маточного поголовья.